



**СОВЕТ  
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.01.2023

№ 231

ст-ца Тбилисская

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества  
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2023 год**

В целях повышения доходной части бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и повышения эффективности её использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 968, руководствуясь статьями 26, 58 устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2023 год (прилагается).

2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкии) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ».

3. Отделу по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района по

муниципальному имуществу, земельным вопросам и вопросам улучшения жилищных условий, нуждающихся граждан (Алехин).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района



А. Н. Стойкин

Председатель Совета  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района

Е.Б. Самойленко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
Решением Совета  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района  
от «27» января 2023 года № 231

### **ПРОГРАММА приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2023 год**

#### 1. Общее положение

Программа приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2023 год (далее – Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утверждённого решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 968.

#### 2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

2.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2023 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и обеспечение плановости процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2023 год будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

оптимизация структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;  
формирование доходов местного бюджета.

### 3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счёт средств местного бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

3.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

### 4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет финансовый отдел администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

### 5. Отчёт о выполнении Программы

5.1. Отдел по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района не позднее 1 марта 2024 года готовит отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2023 год для рассмотрения Советом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5.2. Отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).



6. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2023 году

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременения) права собственности
1	2	3
1	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1296, Краснодарский край, р-п Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная	отсутствуют
2	Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. посёлка, год завершения строительства 1991 г., протяжённость 4307 м., 23:29:0301003:1595, Краснодарский край, Тбилисский р-п, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12	отсутствуют
3	Здание, нежилое, 23:29:0304035:329, площадь: 163,3 кв.м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Ленина, д. 171В, назначение: нежилое.	отсутствуют
4	Земельный участок, 23:29:0304035:2, площадь: 608 кв.м., адрес: край Краснодарский, р-п Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Ленина, 171В, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление	отсутствуют

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества Тбилиского сельского поселения Тбилиского района, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Глава Тбилиского сельского поселения Тбилиского района



А. Н. Стойкин